

**WZÓR UMOWY NAJMU POMIESZCZEŃ  
DLA OBSERWATORÓW PEŁNIĄCYCH DYŻURY P.POŻ.**

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jabłonna z siedzibą w Jabłonie („Wynajmujący”)

ul. Wiejska 20;

05-110 Jabłonna

NIP 5250010924, REGON 012567157

reprezentowanym przez:

– Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Najemca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Najemca”)

ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Najemcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie usług leśnych w zakresie dyżurów przeciwpożarowych na terenie Nadleśnictwa Jabłonna w roku 2022.** nr SA.270.2.2022 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Najemcą i Wynajmującym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu pomieszczeń dla obserwatorów pełniących dyżury p.poż. („Umowa”) o następującej treści:

## §1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy w celu prowadzenia obserwacji przeciwpożarowej terenów leśnych następujące pomieszczenia:

<b>Lp</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Rodzaj pomieszczenia</b>	<b>Nr inwentarzowy</b>
1	ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna	Punkt Alarmowo - Dyspozycyjny	102/376
2	Leśnictwo Poniatów, ul. Leśna 8, 05-124 Skrzyszew	Punkt obserwacyjny ppoż. w kontenerze	291/2031
3	Leśnictwo Białobrzegi, ul. Wojska Polskiego 11, 05-126 Nieporęt	Punkt obserwacyjny ppoż. w kontenerze	291/1577
4	Leśnictwo Pomiechówek, ul. Nadleśnictwo, 05-180	Punkt obserwacyjny ppoż. w kontenerze	291/1576

## §2

1. Za najem każdego z pomieszczeń, o których mowa w §1 wynajmujący obciąża Najemcę opłatą za 1 godzinę trwania dyżuru w kwocie netto: 4,00 PLN (słownie: cztery złote i <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), powiększoną o podatek VAT w stawce 23%, tj. w wysokości 0,92 PLN (słownie: zero złotych i <sup>92</sup>/<sub>100</sub>), kwota brutto: 4,92 PLN (słownie: cztery złote i <sup>92</sup>/<sub>100</sub>), na co Najemca wyraża zgodę.
2. Najemca pokrywa koszty związane z przyłączonymi mediami tj. za zużytą energię, wodę oraz odprowadzane ścieki w najmowanych pomieszczeniach, zgodnie z wskazaniami liczników/podliczników, wodomierzy oraz zleconego wywozu nieczystości płynnych. Obciążenie będzie płatne na podstawie wystawianych refaktur przez Wynajmującego.

## §3

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia, wymienione w §1 wyłącznie na okres trwania akcji bezpośredniej.
2. Okres, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje od 1 marca 2022 roku do 31 października 2022 roku i corocznie może ulec zmianie zależnie od terminu wyznaczonego przez RDLP w Warszawie.

## §4

1. Pomieszczenia, o których mowa w §1 Wynajmujący przekazuje Najemcy przed rozpoczęciem akcji bezpośredniej.
2. Najemca zobowiązany jest do pokrywania kosztów związanych z utrzymywaniem porządku w pomieszczeniach, o których mowa w §1 umowy, w tym zakupu środków czyszczących niezbędnych do sprzątania.
3. Najemca po zakończeniu akcji bezpośredniej dokona zwrotu Wynajmującemu wynajęte pomieszczenia, wymienione w §1.
4. Z przekazania, o którym mowa w ust. 1 i 4 zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy opisujący stan techniczny pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem.
5. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem powierzonego Najemcy przez Wynajmującego mienia od momentu przekazania (ust.1) do czasu zdania (ust. 4) ponosi Najemca.

## §5

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia akcji bezpośredniej dane osób (imiona, nazwiska, numery kontaktowe) korzystających z pomieszczeń, wymienionych w §1.
2. Najemca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników o zagrożeniach wynikających z użytkowanych pomieszczeń oraz przedstawić Wynajmującemu potwierdzenie, iż osoby te zostały przez niego poinformowane.
3. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.

#### **§7**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 9**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wynajmującego oraz jeden egzemplarz dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

.....

.....